



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-06/19-07/43

URBROJ: 536-03-02-02/06-19-26

Zagreb, 26. srpnja 2019.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) i Zapisnika s javnog otvaranja ponuda za kupnju stanova u vlasništvu Republike Hrvatske 5/19 održanog 19. srpnja 2019., KLASA: 940-06/19-07/43, URBROJ: 536-03-02-02/06-19-25, ministar donosi

ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji stana u Zagrebu, Baradin prilaz 7 (STAN 4884)

I.

Utvrđuje se da su po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za kupnju stanova u vlasništvu Republike Hrvatske, objavljenom 19. lipnja 2019., u Večernjem listu te na mrežnim stranicama Ministarstva državne imovine i Hrvatske gospodarske komore, za kupnju stana označenog kao Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) 1. Dvosobni stan br. 6 u prizemlju, površine 56,71 čm, Baradin prilaz br. 7, z.k.č.br. 710/20, z.k.ul. 831, k.o. Zapruški otok, zaprimljene sljedeće ponude:

- Klasa: 940-06/19-07/43, Urbroj: 15-19-21, ponuđena cijena: 563.145,00 kn (slovima: petstošezdesettritisućestočetdesetpet kuna),

- Klasa: 940-06/19-07/43, Urbroj: 15-19-15, ponuđena cijena: 551.011,77 kn (slovima: petstopedesetjednatisućajedanaest kuna i sedamdesetsedam lipa).

Ponuđena kupoprodajna cijena svake od navedenih ponuda nije niža od početne cijene koja je iznosila 526.000,00 kn (slovima: petstodvadesetšestisuća kuna).

II.

Stan u vlasništvu Republike Hrvatske opisan u točki I. ove Odluke prodat će se za ponuđenu cijenu od 563.145,00 kn (slovima: petstošezdesettritisućestočetdesetpet kuna).

III.

S kupcem iz točke II. ove odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od

dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, umanjenu za iznos od 52.600,00 kn (slovima: pedesetdvijetisućešesto kuna) uplaćen u korist Državnog proračuna na ime jamčevine u postupku javnog nadmetanja iz točke I. ove Odluke. Osim kupoprodajne cijene kupac snosi i trošak procjene u iznosu od 500,00 kn (slovima: petsto kuna) te trošak izrade energetskog certifikata u iznosu od 537,50 kn (slovima: petstotridesetsedam kuna i pedeset lipa).

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Upravi za nekretnine, ovdje
2. Pismohrani, ovdje